



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



presso il
Ministero della Giustizia

U-ADP/26

Circ. CNI n. 445/XX Sess./2026

Ai Presidenti degli Ordini territoriali
degli Ingegneri

Ai Presidenti delle Federazioni e delle
Consulte degli Ordini degli Ingegneri

LORO SEDI

Oggetto: Aggiornamento del Catasto dei Fabbricati – riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad attività agrituristica appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8 – nuove indicazioni operative dell'Agenzia delle Entrate – informativa – trasmissione

Caro Presidente,

con la presente si comunica che l'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare – ha trasmesso la nota prot.203993 del 9 luglio 2026, recante *"Indicazioni operative specifiche per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati. Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo appartenenti alle categorie catastali A/1 o A/8"* (in allegato).

La comunicazione riveste particolare interesse per gli Ingegneri che operano nel settore catastale, estimativo e della consulenza tecnica, in quanto fornisce chiarimenti operativi in ordine alle modalità di riconoscimento della ruralità delle unità immobiliari destinate ad attività agrituristica e alle conseguenti procedure di aggiornamento catastale.

Come evidenziato dall'Agenzia delle Entrate, la necessità di fornire chiarimenti operativi nasce da una serie di richieste concernenti la corretta predisposizione delle dichiarazioni di aggiornamento catastale relative ad immobili censiti nelle categorie **A/1 – Abitazioni di tipo signorile** e **A/8 – Abitazioni in ville**, destinati all'esercizio dell'attività agrituristica, per i quali i contribuenti intendono ottenere il riconoscimento dei requisiti di ruralità.

La giurisprudenza¹ ha chiarito che l'appartenenza dell'immobile alle categorie catastali A/1 o A/8, ovvero la presenza di caratteristiche di lusso, non costituisce elemento ostativo al riconoscimento della ruralità qualora risulti dimostrata la destinazione strumentale dell'immobile all'esercizio dell'attività agrituristica².

¹ V. sul punto le seguenti pronunce: Cass., Sez. V, 18 giugno 2003, n. 9760; Cass., Sez. V, ord. 15 settembre 2022, n. 27198; Cass., Sez. V, 12 agosto 2024, n. 22674.

² Sul piano catastale occorre distinguere tra la categoria catastale, che individua le caratteristiche tipologiche e reddituali dell'unità immobiliare, e il riconoscimento della ruralità, che attesta la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa fiscale

Per dare concreta attuazione a tale indirizzo interpretativo, l'Agenzia delle Entrate individua le modalità operative che dovranno essere seguite nella predisposizione delle dichiarazioni di aggiornamento catastale riguardanti gli immobili destinati ad attività agrituristica appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8.

A tal fine, particolare attenzione viene dedicata alle dichiarazioni predisposte mediante la *procedura Do.C.Fa.*³ ("*Documenti Catasto Fabbricati*"), per le quali, a decorrere dal **25 luglio 2026**, dovranno essere osservate specifiche modalità di compilazione e trasmissione indicate nella nota della Direzione Centrale.

Il provvedimento affronta, inoltre, l'ipotesi delle unità immobiliari per le quali non siano intervenute variazioni del classamento o della rendita catastale.

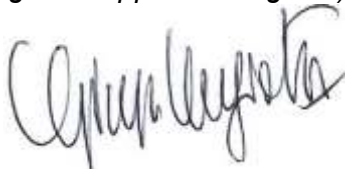
La nota dell'Agenzia delle Entrate costituisce un utile riferimento per gli Ingegneri chiamati a predisporre pratiche catastali relative ad immobili destinati ad attività agrituristica, in quanto chiarisce il rapporto tra il classamento nelle categorie A/1 e A/8 e il riconoscimento dei requisiti di ruralità, individuando al contempo le modalità operative da seguire per la presentazione delle relative dichiarazioni e istanze.

Si invitano, pertanto, gli Ordini territoriali a dare la massima diffusione della presente circolare tra gli iscritti interessati.

Tanto si doveva per opportuna informazione, in un'ottica di leale collaborazione istituzionale.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Ing. Giuseppe M. Margiotta)



IL PRESIDENTE
(Ing. A. Domenico Perrini)



ALLEGATO:

- *Nota dell'Agenzia delle Entrate "Indicazioni operative specifiche per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati. Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo appartenenti alle categorie catastali A/1 o A/8."*

ES1307AGENT

per gli immobili funzionalmente destinati all'esercizio dell'attività agricola. Pertanto, per gli immobili destinati ad agriturismo, il riconoscimento della ruralità non comporta necessariamente la modifica della categoria catastale attribuita al fabbricato.

³ La procedura Do.C.Fa., disciplinata dal **DM 19 aprile 1994 n.701**, costituisce il software predisposto dall'Agenzia delle Entrate per la redazione e la presentazione telematica delle dichiarazioni di accatastamento e di variazione catastale.